

ПРОТОКОЛ № 2/16 - ОС
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ
«Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ»
(Ассоциация МНОС «СИБИРЬ»)

Дата проведения: «28» июля 2016 год

Место проведения: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, д. 1 (Новосибирский строительно-монтажный колледж)

Вид Общего собрания: внеочередное

Форма проведения Общего собрания: совместное очное присутствие членов Ассоциации МНОС «СИБИРЬ»

Время начала регистрации: 10 часов 00 минут

Время окончания регистрации: 10 часов 55 минут

Время открытия Общего собрания: 11 часов 00 минут

Время указано местное (г. Новосибирск)

Общее количество членов Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» на дату проведения собрания - 199 (сто девяносто девять).

На момент начала проведения собрания присутствовало: 114 (сто четырнадцать) членов Ассоциации МНОС «СИБИРЬ», что составляет 57,2 % (пятьдесят семь целых и две десятых процента) от общего числа членов Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» (по данным счетной комиссии, что отражено в соответствующем Журнале регистрации участников Общего собрания), из которых 2 (два) присутствуют лично, а 112 (сто двенадцать) через представителей по доверенностям.

Полномочия представителей участников проверены. Кворум для проведения Общего собрания в соответствии с Уставом Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» имеется, Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня

I. Процедурные вопросы:

1. Избрание рабочей группы для подсчета голосов по процедурным вопросам № 2, № 3;
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания;
3. Выбор членов Счетной комиссии;
4. Утверждение Повестки дня Общего собрания.

II. Основные вопросы:

1. Избрание Председателя Совета Ассоциации МНОС «СИБИРЬ».
2. Утверждение размеров взносов в компенсационный фонд(ы) и вступительного взноса в соответствии с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации и иные акты законодательства Российской Федерации.
3. Разное.

С приветствием и вступительным словом выступил заместитель Президента по правовым вопросам Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» Бахарев Д.А.

По первому процедурному вопросу повестки дня выступил заместитель Президента по правовым вопросам Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» Бахарев Д.А., который предложил избрать в рабочую группу для подсчета голосов при голосовании по процедурным вопросам № 2, № 3 следующих лиц:

1. Черемных Надежда Викторовна – главный юрист-консульт Ассоциации МНОС «СИБИРЬ»;
2. Егорова Оксана Анатольевна – специалист экспертного отдела Ассоциации МНОС «СИБИРЬ»;
3. Белобородов Алексей Сергеевич – системный администратор Ассоциации МНОС «СИБИРЬ».

Вопрос об утверждении кандидатур поставлен на голосование. Предложено голосовать списком.

Проголосовали: «ЗА» - 114 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решение принято единогласно.

По второму процедурному вопросу повестки дня выступил заместитель Президента по правовым вопросам Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» Бахарев Д.А., который предложил кандидатуру Макиева Отара Багратовича (Директор ООО «Центр театральных технологий Сибири» - действующий член Совета Ассоциации) для утверждения в качестве Председателя Общего собрания и кандидатуру Черемных Надежды Викторовны для утверждения в качестве Секретаря Общего собрания.

Вопрос поставлен на голосование. Предложено голосовать за две кандидатуры списком.

Проголосовали: «ЗА» - 114 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Принято решение: избрать Председателем внеочередного Общего собрания членов Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» Макиева Отара Багратовича, секретарем Общего собрания Черемных Надежду Викторовну.

Председатель Общего собрания Макиев О.Б. объявил Общее собрание членов Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» открытым (11 часов 05 минут, время местное).

По третьему процедурному вопросу повестки дня выступил Председатель Общего собрания Макиев О.Б., который предложил избрать Счетную комиссию в составе трех человек:

1. Черемных Надежда Викторовна – главный юрист-консульт Ассоциации МНОС «СИБИРЬ»;
2. Егорова Оксана Анатольевна – специалист экспертного отдела Ассоциации МНОС «СИБИРЬ»;
3. Белобородов Алексей Сергеевич – системный администратор Ассоциации МНОС «СИБИРЬ».

Председатель Общего собрания предложил проголосовать списком по предложенным кандидатурам.

Возражений и иных предложений из зала не поступило.

Проголосовали: «ЗА» - 114 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Принято решение: избрать Счетную комиссию в следующем составе:

1. Черемных Надежда Викторовна – главный юрист-консульт Ассоциации МНОС «СИБИРЬ»;
2. Егорова Оксана Анатольевна – специалист экспертного отдела Ассоциации МНОС «СИБИРЬ»;
3. Белобородов Алексей Сергеевич – системный администратор Ассоциации МНОС «СИБИРЬ».

Счетная комиссия, посоветовавшись, озвучила Протокол № 1, на основании которого Председателем Счетной комиссии избрана Черемных Н.В., секретарем избрана Егорова О.А.

Черемных Н.В. озвучила Протокол № 2 счетной комиссии, которым подтверждено количество присутствующих на Общем собрании членов СРО – 114 представителей.

По четвертому процедурному вопросу повестки дня (утверждение Повестки дня Общего собрания) выступил Макиев О.Б., который зачитал повестку дня и предложил проголосовать за ее утверждение.

Проголосовали: «ЗА» - 114 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Решение принято. Повестка дня в предложенном варианте утверждена.

Председатель Общего собрания предложил перейти к обсуждению основных вопросов повестки дня.

По первому основному вопросу повестки дня выступил Бахарев Д.А., который предложил избрать Председателем Совета – Макиева Отара Багратовича. Мотивация состоит в том, что должность Председателя требует активного и оперативного участия в работе Совета Ассоциации, а также требует организации рабочего процесса всех членов Совета и ответственного подхода к возложенным на Председателя функциям. Отар Багратович всегда принимал активное участие в работе Совета, а также осуществлял непосредственную реализацию разных проектов в области развития саморегулирования. Таким образом, предложено проголосовать за то, чтобы назначить Председателем Совета Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» Макиева Отара Багратовича.

Проголосовали: «ЗА» - 114 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Принято решение: Назначить Председателем Совета Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» Макиева Отара Багратовича.

По второму основному вопросу повестки дня выступил Д.А. Бахарев, пояснив, что в соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступили в законную силу определенные нормы, в том числе новые минимальные размеры взносов в компенсационный фонд:

1) сто тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части - строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) два миллиона рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) пять миллионов рублей в случае, если член саморегулируемой организации планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

На основании вышеизложенного, предлагается утвердить указанные размеры взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также внести соответствующие изменения в локальный акт – Требования к компенсационному фонду саморегулируемой организации Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» (раннее утв. протоколом Общего собрания Ассоциации от 11.12.2015 г. № 2/15-ОС).

В целях привлечения новых членов в Ассоциацию предложено изменить размер вступительного взноса – 25 000 р. при условии оплаты кандидатом в члены авансом ежемесячного членского взноса за один год. Данное правило уплаты вступительного взноса действует со дня вступления в силу настоящего решения Общего собрания Ассоциации до 31.12.2016 г. В случае отсутствия оплаты аванса ежемесячного членского взноса за один год размер вступительного взноса для кандидата в члены Ассоциации остается прежним – 50 000 р. С 01.01.2017 г. размер вступительного взноса – 50 000 р.

Председатель Общего собрания Макиев О.Б. поставил вопрос о голосовании за утверждение новых размеров взносов в компенсационный фонд и вступительный взнос Ассоциации МНОС «СИБИРЬ».

Проголосовали «ЗА» - 114 «ПРОТИВ» - 0 «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Принято решение единогласно.

По третьему основному вопросу повестки дня (в разделе «РАЗНОЕ») выступил Бахарев Д.А., который доложил о произведенной предварительной работе Президента Островского В.С. и исполнительного органа по мониторингу и дальнейшей реализации отдельных положений норм законодательства, вносящих кардинальные изменения в нормативно-правовые акты (в том числе Градостроительный кодекс Российской Федерации) в сфере саморегулирования строительной отрасли. Также были озвучены самые важные изменения, вносимые в нормы закона, даны необходимые пояснения, касающиеся содержания и исполнения указанных норм. Из зала присутствующими членами Ассоциации были заданы вопросы по отдельным положениям закона, в частности о сохранении членства и перечислении (зачета) компенсационного фонда, на что также были даны исчерпывающие разъяснения.

Принято решение единогласно:

Одобрить произведённую работу Президента Ассоциации Островского В.С. и исполнительный орган, включая предварительную подготовку к реализации норм законодательства, вносящих изменения в отдельные нормативно-правовые акты в сфере саморегулирования.

Принять к сведению полученную информацию об изменениях в законодательные акты, регулирующие область саморегулирования в строительной сфере.

Председатель Общего собрания Ассоциации МНОС «СИБИРЬ» Макиев О.Б. поблагодарил присутствующих за конструктивную работу в ходе настоящего Общего Собрания и объявил,
что Общее собрание закрыто: 12 часов 00 минут (время местное).

Председатель Общего собрания

О.Б. Макиев

Секретарь Общего собрания

Н.В. Черемных

