

УТВЕРЖДЕНО

**Решением Общего собрания
членов Ассоциации
«Межрегиональная
некоммерческая организация
строителей «СИБИРЬ»
Протокол № 2/15
от «11» декабря 2015 г.**

ТРЕБОВАНИЯ

к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства

Ассоциации

**«Межрегиональная некоммерческая организация строителей
«СИБИРЬ»**

(третья редакция)

1. Область применения

1.1. Настоящие Требования к страхованию членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, Ассоциации «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ» (далее - СРО) являются локальным нормативным документом, устанавливающим требования к обязательному для членов СРО страхованию гражданской ответственности (далее – страхование гражданской ответственности) и порядок его осуществления.

1.2. Требования к страхованию членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, СРО (далее – Требования) устанавливаются с целью:

- 1) обеспечения единых принципов и подходов к осуществлению страхования членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) унификации требований к осуществлению страхования членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 3) обеспечения соблюдения прав и обязанностей участников процедур при осуществлении страхования членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 4) обеспечения свободного информационного доступа к сведениям о принципах и подходах к осуществлению страхования членами СРО гражданской ответственности, которая может наступить вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациям и индивидуальным предпринимателям – членам СРО, общественности, контролирующим организациям.

2. Правовые и нормативные ссылки

В настоящих Требованиях использованы ссылки на следующие правовые нормативные документы:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31.12.1997 № 157-ФЗ «Закон об организации страхового дела в Российской Федерации».

3.1. Общие требования к страхованию

3.1.1. Члены СРО обязаны застраховать гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (далее

– гражданская ответственность), в страховых организациях, соответствующих требованиям, установленным в разделе 3.2. настоящих Требований.

3.1.2. Условия договора страхования гражданской ответственности (далее – договор страхования), заключенного членом СРО, должны соответствовать условиям страхования, установленным в разделе 3.3. настоящих Правил.

3.1.3. Заключение членом СРО договоров страхования иных видов ответственности, имущества, жизни, здоровья и т.п. не является основанием для освобождения данного лица от обязанности по заключению договора страхования гражданской ответственности в соответствии с требованиями, установленными настоящими Требованиями.

3.2. Требования к страховым организациям

3.2.1. Наличие у страховой организации лицензии на осуществление страховой деятельности, выданной органом страхового надзора, дающей право на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.2.2. Наличие у страховой организации опыта работы на российском страховом рынке не менее 3 (трех) лет.

3.2.3. Отсутствие фактов применения к страховой организации процедуры банкротства либо санкций в виде приостановления или аннулирования лицензии на осуществление страховой деятельности в течение 2-х лет, предшествующих заключению договора страхования.

3.2.4. Наличие у страховой организации утвержденных правил страхования, согласованных или принятых в порядке уведомления органом страхового надзора, на основании которых страховая организация осуществляет (вправе осуществлять) страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.2.5. Наличие у страховой организации опыта страхования строительных рисков (в виде урегулированных (завершившихся) договоров страхования).

3.2.6. Доля страховых премий, полученных страховой организацией в предшествующем году по договорам страхования строительных рисков

(имущества и ответственности) должна составлять не менее 15 % от общего объема страховых премий, полученных страховой организацией.

3.2.7. Суммарная ответственность страховой организации (на собственном удержании при перестраховании) по действующим договорам страхования строительных организаций не должна превышать величины собственных средств страховой организации.

3.3. Требования к договорам страхования

3.3.1. Общие требования к договору страхования

3.3.1.1. Договором страхования должна быть предусмотрена обязанность страховщика по возмещению вреда, причиненного вследствие допущенных страхователем недостатков при выполнении работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.3.1.2. Договор страхования должен содержать:

- 1) определение объекта страхования
- 2) определение страхового случая
- 3) размер страховой суммы
- 4) срок действия договора страхования
- 5) порядок и срок уплаты страховой премии
- 6) порядок и сроки уведомления страховщика о наступлении страхового случая
- 7) порядок и сроки предъявления страховщику заявления о выплате страхового возмещения по договору страхования
- 8) перечень документов, которые страхователь должен представить страховщику для получения страхового возмещения

3.3.1.3. Страхователем по договору должен являться индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющееся членом СРО.

3.3.1.4. Объектом страхования по договору должны являться не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его обязанностью в порядке, предусмотренном законодательством, возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации,

вследствие недостатков работ Страхователя, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

3.3.1.5. Выгодоприобретателями по договору должны являться:

3.3.1.5.1. в случае причинения вреда жизни и здоровью третьих лиц – потерпевшие лица, а также лица, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации имеют право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего лица и иные лица, которые возместили потерпевшим причиненный вред, включая предусмотренные законодательством компенсации, в части солидарной ответственности Страхователя. Право на возмещение вреда в случае смерти потерпевшего (кормильца) имеют лица, состоявшие на иждивении умершего потерпевшего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания, определяемые в соответствии со статьей 1088 Гражданского кодекса Российской Федерации;

3.3.1.5.2. в случае причинения вреда имуществу третьих лиц, (включая имущество подрядчика, застройщика (технического заказчика), аффилированных лиц), объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации – лица, у которых возникли убытки в результате гибели или повреждения соответствующего имущества и иные лица, которые возместили убытки в результате гибели или повреждения соответствующего имущества, в части солидарной ответственности Страхователя;

3.3.1.5.3. в случае причинения вреда жизни или здоровью животных или растений – лица, у которых возникли убытки в результате гибели или повреждения животного или растений и иные лица, которые возместили убытки в результате гибели или повреждения животного или растений, в части солидарной ответственности Страхователя;

3.3.1.5.4. в случае причинения вреда окружающей среде государство или любая его составная часть, в лице уполномоченных органов исполнительной власти, в чьем ведении находится управление в области охраны окружающей среды, а также физические и юридические лица, в собственности, пользовании или распоряжении которых находятся природные и природно-антропогенные объекты;

3.3.1.5.5. собственники здания, сооружения либо его части, концессионеры, застройщики или технические заказчики, которые

возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 ГрК РФ вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем и указанных в Договоре страхования и иные лица, которые исполнили обязанность за Страхователя в части его солидарной ответственности по возмещению требований собственников/концессионеров/застройщиков или технических заказчиков.

3.3.1.6. Договор должен быть заключен в соответствии с правилами страхования гражданской ответственности, разработанными и утвержденными в установленном порядке страховой организацией. В договоре должна содержаться ссылка на применение правил страхования гражданской ответственности, утвержденных страховой организацией.

3.3.1.7. В договоре должны быть указаны вид или виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, допуск к которым получил (намерен получить) член СРО. При этом наименование вида или видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, должно соответствовать наименованию видов работ, указанных в перечне, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Российской Федерации.

3.3.2. Страховые риски. Страховые случаи.

3.3.2.1. В перечень застрахованных по договору страховых рисков должны быть включены:

- 1) причинение вреда жизни и здоровью физических лиц вследствие недостатков, допущенных страхователем при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства
- 2) причинение ущерба имуществу физических и юридических лиц вследствие недостатков, допущенных страхователем при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (повреждение уничтожение, разрушение, порча имущества гражданина или организации)
- 3) причинение вреда окружающей природной среде в результате непосредственного выполнения работ членами СРО, включая причинение вреда жизни или здоровью животных и растений
- 4) причинение ущерба государственному или муниципальному имуществу, включая объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

3.3.2.2. Страховым случаем по договору должно являться совершившееся событие, повлекшее возникновение обязанности страхователя возместить вред, причиненный жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков, допущенных страхователем при выполнении указанных в договоре работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.3.2.3. Договор должен предусматривать обязанность страховщика по выплате страхового возмещения в случаях:

- вступившим в законную силу решением суда;
- определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика;
- признан Сторонами и Выгодоприобретателем в досудебном (внесудебном) порядке на основании требования последнего о возмещении вреда, включая обратное требование (регресс) собственника здания, сооружения либо его части, концессионера, застройщика или технического заказчика, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии с частями 1-3 статьи 60 ГрК РФ и иных лиц, которые исполнили обязанность за Страхователя в части его солидарной ответственности, вследствие недостатков работ, выполненных Страхователем.

3.3.3. Исключения из страхового покрытия.

3.3.3.1. Договор может предусматривать освобождение страховщика от обязанности по выплате страхового возмещения в случаях причинения вреда вследствие:

- 1) стихийных бедствий (землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града или ливня)
- 2) военных действий, маневров или иных военных мероприятий
- 3) событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения
- 4) гражданской войны, народных волнений или забастовок

5) изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения объекта капитального строительства или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти

6) умышленных действий страхователя или выгодоприобретателей

7) террористических действий

3.3.3.2. Договор может предусматривать освобождение страховщика от возмещения следующих видов убытков:

1) любого рода косвенные убытки физических и юридических лиц, в том числе: неполученные доходы, ущерб деловой репутации, моральный вред

2) расходы, связанные непосредственно с восстановлением поврежденного (погибшего) объекта капитального строительства

3.3.3.3. Расширение в договоре перечня исключений и видов возмещаемых страховщиком убытков, предусмотренных в п. 3.3.3.1. и 3.3.3.2. настоящих Требований, не допускается.

3.3.4. Страховая сумма. Лимиты ответственности. Франшиза.

3.3.4.1. Страховая сумма по договору должна определяться в соответствии с пунктом 3 статьи 947 Гражданского кодекса Российской Федерации, но не должна быть менее 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

3.3.4.2. Установление в договоре лимитов ответственности по отдельным рискам, указанным в п. 3.3.2.1 настоящих Правил, не допускается.

3.3.4.3. Договор страхования не может предусматривать применение франшизы (безусловной/условной).

3.3.5. Срок действия договора страхования. Территория страхования. Прекращение договора страхования.

3.3.5.1. Срок действия договора должен составлять не менее одного года. Допускается заключение договора страхования на больший срок.

Договор может предусматривать наличие ретроактивной даты, а также расширенного срока для предъявления претензий (дополнительного срока страхования).

3.3.5.2. Территорией страхования по договору должна признаваться Российская Федерация.

В случае осуществления членом саморегулируемой организации застрахованной деятельности за пределами Российской Федерации действие

страхового покрытия должно распространяться на территорию того государства, где осуществляется данная деятельность.

3.3.5.3. В договоре могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора:

- 1) полное и надлежащее исполнение страховщиком своих обязательств перед страхователем
- 2) ликвидация страхователя или страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательством Российской Федерации
- 3) принятие судом решения о признании договора недействительным
- 4) прекращение действия свидетельства о допуске ко всем указанным в договоре видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства
- 5) иные случаи, установленные законодательством Российской Федерации

3.3.6. Выплата страхового возмещения

3.3.6.1. В сумму страхового возмещения должны быть включены:

- 1) расходы на возмещение причиненного вреда, в соответствии с решением суда или по взаимному соглашению между страховщиком, страхователем и лицом, которому причинен вред, в размере, определенном в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 2) расходы, произведенные с письменного согласия страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин страхового случая, размера нанесенного ущерба, установления наличия и формы вины страхователя в причинении вреда
- 3) расходы на ведение дел по страховому случаю в судебных органах, если передача дела в суд была произведена при согласии страховщика, либо если страхователь не мог избежать передачи дела в суд

3.3.6.2. Договор может предусматривать право страхователя на получение страхового возмещения в случае, если страхователь с предварительного письменного согласия страховщика самостоятельно компенсировал вред, причиненный вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.3.6.3. В договоре должен быть определен порядок взаимодействия страхователя и страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного

вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.3.6.4. Установленный договором срок выплаты страховщиком страхового возмещения не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента получения страховщиком от страхователя письменного уведомления о причинении ущерба третьим лицам, а также всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера вреда, причиненного вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства.

3.3.6.5. Договор должен предусматривать право страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

3.3.6.7. Договор должен предусматривать, что при выплате страхового возмещения Страховщиком по страховым случаям в части солидарной ответственности Страхователя и Ассоциации МНОС «СИБИРЬ», Страховщик обязуется не использовать свое право суброгации в отношении саморегулируемой организации.

3.4. Порядок исполнения членами СРО обязанности по страхованию гражданской ответственности

3.4.1. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятое в члены СРО, обязаны представить в СРО копию договора страхования гражданской ответственности, заверенную страховщиком, или оригинал договора, в срок не позднее чем 3 (три) рабочих дня со дня вынесения Советом СРО решения о принятии данного лица в члены СРО. При этом перечень видов работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, указанный в договоре страхования гражданской ответственности, должен соответствовать видам работ, перечисленным в заявлении о приеме данного лица в члены СРО.

Свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, может быть выдано лицу, принятому в члены СРО, только после представления им документов, подтверждающих исполнение обязанности по страхованию гражданской ответственности.

3.4.2. Член СРО, обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие договора страхования гражданской ответственности до прекращения действия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.

Действие страховой защиты не может быть прекращено до прекращения действия свидетельства о допуске к виду или видам работ, влияющим на безопасность объектов капитального строительства.

3.5. Документы, предоставляемые в СРО для подтверждения выполнения обязанности по страхованию гражданской ответственности

3.5.1. Для подтверждения заключения договора страхования гражданской ответственности член СРО, должен представить в СРО:

- 1) копию договора (полиса) страхования гражданской ответственности, заверенную печатью страховой организации, с которой заключен указанный договор, либо оригинал договора
- 2) документы, подтверждающие оплату страховой премии, в случае начала действия договора после оплаты

3.5.2. СРО вправе самостоятельно запрашивать у страховых организаций документы, подтверждающие их соответствие требованиям, установленным в разделе 3.2. настоящих Требований, и на основании рассмотрения и сопоставления указанных документов, формировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования гражданской ответственности членов СРО.

Список страховых организаций, рекомендованных для страхования гражданской ответственности членов СРО, согласовывается и утверждается на Общем собрании членов СРО.

3.5.3. Член СРО имеет право заключать договоры страхования гражданской ответственности с компаниями, не упомянутыми в списке страховых организаций, рекомендуемых СРО. При этом страховая организация должна соответствовать критериям, установленным в разделе 3.2. настоящих Требований.

3.6. Порядок внесения изменений и дополнений в Требования

3.6.1. Решение о внесении изменений и дополнений в настоящие Требования, а также решение о признании их утратившими силу принимаются Общим собранием членов СРО.