

## **УТВЕРЖДЕНО**

**Общим собранием членов  
Ассоциации «Межрегиональная  
некоммерческая организация  
строителей «СИБИРЬ»**

**Протокол № 2/15 - ОС  
от «11» декабря 2015 г.**

# **ТРЕБОВАНИЯ к компенсационному фонду Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ» (третья редакция)**

## **1. Область применения**

1.1. Настоящие Требования к компенсационному фонду Саморегулируемой организации Ассоциации «Межрегиональная некоммерческая организация строителей «СИБИРЬ» (далее - СРО) устанавливают цели создания компенсационного фонда и общие требования к его формированию и размещению.

1.2. Требования к компенсационному фонду СРО (далее – Требования) создаются с целью:

- 1) обеспечения единых требований, принципов и подходов к формированию и размещению компенсационного фонда СРО;
- 2) унификации требований и процедур формирования и размещения компенсационного фонда СРО;
- 3) обеспечения соблюдения прав и обязанностей участников формирования и размещения компенсационного фонда СРО;
- 4) обеспечения свободного информационного доступа к сведениям о требованиях, принципах и подходах к осуществлению формирования и размещения компенсационного фонда СРО;

5) выполнения требований законодательных нормативных актов РФ по вопросам формирования и размещения компенсационного фонда СРО.

## **2. Правовые и нормативные ссылки**

В настоящих Требованиях использованы ссылки на следующие правовые нормативные документы и локальные нормативные акты:

Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;

Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 240-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Требования к страхованию гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства Ассоциации МНОС «СИБИРЬ».

## **3. Термины и определения**

В настоящих Требованиях используются следующие термины:

1) **требования** саморегулируемой организации - локальный нормативный документ, в котором в целях добровольного многократного использования устанавливаются качественные и количественные требования и условия, необходимые для соблюдения членами СРО;

2) **компенсационный фонд** саморегулируемой организации - обособленное имущество СРО, формируемое в денежной форме за счет взносов членов СРО. Средства компенсационного фонда размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в Российских кредитных организациях;

3) **саморегулируемая организация** в области строительства – некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации»), включенная в государственный реестр саморегулируемых организаций.

#### **4. Обозначения и сокращения**

В настоящих Требованиях использованы следующие сокращения:

**требования** – Требования к компенсационному фонду СРО;

**СРО** – саморегулируемая организация.

#### **5. Основные нормативные положения**

##### **5.1. Общие положения**

5.1.1. Компенсационный фонд формируется в целях обеспечения ответственности СРО по обязательствам его членов, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства (далее – вред), в случае, если член СРО на момент выполнения таких работ имел свидетельство о допуске к ним, выданное СРО.

5.1.2. СРО в пределах средств компенсационного фонда несет ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 55.16 и ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.3. Взыскание по обязательствам СРО, в том числе по обязательствам о возмещении причиненного членам СРО вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда.

##### **5.2. Порядок формирования компенсационного фонда**

5.2.1. В целях формирования компенсационного фонда СРО открывает расчетный счет в банке, на который членами СРО перечисляются денежные средства.

5.2.1.1. СРО после поступления взносов в компенсационный фонд от членов СРО размещает указанные взносы на депозит и (или) депозитные сертификаты в Российских кредитных организациях, утвержденных Общим собранием членов СРО.

5.2.2. Лицу, принятому в члены СРО, свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдается не ранее уплаты им взноса в компенсационный фонд.

Член СРО обязан внести взнос в компенсационный фонд не позднее 3 (трех) дней с момента вынесения Решения Советом СРО о его приеме в состав членов СРО.

5.2.2.1. В случае принятия Решения Советом СРО о внесении изменений в Свидетельство о допуске, в соответствии с которым член СРО обязан доплатить взнос в компенсационный фонд (абзацы 3-7 пункта 5.2.3.1. настоящих Требований), новое свидетельство о допуске выдается только после пополнения данным членом СРО взноса в компенсационный фонд до размера, установленного Градостроительным кодексом РФ. При этом срок для оплаты составляет 3 (три) дня с момента принятия соответствующего Решения.

5.2.3. Размер взноса каждого члена СРО в компенсационный фонд составляет 300 0000 (триста тысяч) рублей.

5.2.3.1. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд СРО на одного члена СРО, имеющего свидетельство о допуске к работам по организации строительства, составляет:

1) **300 000 (триста тысяч)** рублей, если член СРО планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору **не превышает 10 000 000 (десять миллионов)** рублей;

2) **500 000 (пятьсот тысяч)** рублей, если член СРО планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору **не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов)** рублей;

3) **1 000 000 (один миллион)** рублей, если член СРО планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость

которого по одному договору **не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов)** рублей;

4) **2 000 000 (два миллиона)** рублей, если член СРО планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору **составляет до 3 000 000 000 (трех миллиардов)** рублей;

5) **3 000 000 (три миллиона)** рублей, если член СРО планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору **составляет до 10 000 000 000 (десяти миллиардов)** рублей;

6) **10 000 000 (десять миллионов)** рублей, если член СРО планирует осуществлять организацию работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, стоимость которого по одному договору **составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов)** рублей и более.

5.2.4. Не допускается освобождение члена СРО от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к СРО.

5.2.5. Выплаты из средств компенсационного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом СРО и настоящими Требованиями, осуществляемые по вине члена СРО, которым был причинен вред, должны возмещаться вышеуказанным членом СРО (бывшим членом СРО) в полном объеме в течение 1(одного) месяца с момента соответствующей выплаты.

5.2.6. В случае если член СРО (бывший член СРО) не осуществит возмещение в соответствии с п. 5.2.5. настоящих Требований, члены СРО обязаны внести взносы в компенсационный фонд в целях его увеличения в порядке и до размера, предусмотренного внутренними документами СРО. Срок внесения таких взносов не должен превышать двух месяцев с момента осуществления выплаты из компенсационного фонда для возмещения ущерба.

5.2.7. Уведомления о необходимости внесения взносов в компенсационный фонд (п.п. 5.2.5.-5.2.6.) должны размещаться на сайте

СРО, а также могут направляться посредством факсимильной и почтовой связи.

### **5.3. Требования и порядок размещения средств компенсационного фонда**

5.3.1. Средства компенсационного фонда могут быть размещены в депозиты или депозитные сертификаты в Российских кредитных организациях в целях его сохранения и увеличения его размера.

5.3.2. В случае необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда срок возврата средств не должен превышать 10 (десять) рабочих дней со дня принятия Советом СРО решения об осуществлении выплаты.

5.3.3. Наименования кредитных организаций, в которых размещаются средства компенсационного фонда, утверждаются Общим собранием членов СРО.

5.3.4. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, направляется на пополнение компенсационного фонда.

5.3.5. Контроль со стороны СРО за размещением средств компенсационного фонда осуществляет Совет СРО.

Совет СРО ежегодно представляет Общему собранию членов СРО отчет о состоянии средств компенсационного фонда и их размещении.

### **5.4. Заключительные положения**

5.4.1. Настоящие Требования вступают в силу с момента их утверждения Общим собранием членов СРО.

5.4.2. Все изменения и дополнения к Требованиям подлежат обязательному утверждению Советом или Общим собранием членов СРО.