

ПРОТОКОЛ № 1/26
Общего собрания членов Ассоциации
«Объединение строительных организаций Восточной Сибири»

Дата проведения Общего собрания членов: 30 марта 2026 года.

Место проведения: Республика Саха (Якутия), город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 46/2, офис-центр «Утум+», офис 308.

Начало и окончание регистрации: 10:00 – 10:50 часов.

Время проведения: 11:00 – 12:00 часов.

Основание проведения собрания: Решение Генерального директора Ассоциации.

Общее количество членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»: 529 членов (100%).

В соответствии с п. 10.10. Устава Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» Общее собрание правомочно, если в нем принимают участие более половины членов.

Количество членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», принявших участие в Общем собрании членов по вопросам повестки дня: 329 члена (62,2%). Кворум имеется.

Перечень членов, принявших участие в Общем собрании членов - согласно регистрационному листу.

Подсчет голосов по всем вопросам повестки дня осуществлялся Председательствующим на Общем собрании и Секретарём Общего собрания.

В работе Общего собрания членов приняли участие:

Генеральный директор (Председательствующий) - А.Ш. Шамузафаров.

Приглашенные лица: А.О. Кожуховский (Президент Совета Ассоциации «ОСОВС»), С.С. Фанеев (Начальник отдела юридического сопровождения Юридического департамента Ассоциации «ОСОВС»).

Регистратор – К.В. Ефремова (Исполнительный директор Ассоциации «ОСОВС»).

Повестка дня:

1. Об утверждении отчета Генерального директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025 год.
3. Об утверждении бухгалтерской отчетности Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025 год.
4. Об утверждении сметы Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» на 2026 год.
5. О назначении на должность Генерального директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири».
6. О досрочном прекращении полномочий Президента Совета и членов Совета «Объединение строительных организаций Восточной Сибири».
7. Об избрании Президента Совета и членов Совета «Объединение строительных организаций Восточной Сибири».
8. Об утверждении Положения о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

9. Об утверждении Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

10. Об утверждении Положения «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

11. Об утверждении Положения «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

12. Об утверждении Положения о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

13. Об утверждении Положения «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

14. Об утверждении Положения «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Открыл Общее собрание членов Генеральный директор Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» - Анвар Шамухамедович Шамузафаров и **предложил:**

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Голосовали: ЗА - единогласно.

Решили:

- утвердить повестку дня Общего собрания членов,
- избрать Секретарем на Общем собрании членов – Фанеева Сергея Самвеловича.

Первый вопрос:

Выступил: А. Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить отчет Генерального директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025год.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить отчет Генерального директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025 год.

Второй вопрос:

Выступил: А.О. Кожуховский

Предложил утвердить отчет Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить отчет Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025 год.

Третий вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025 год.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить бухгалтерскую отчетность Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» за 2025 год.

Четвертый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил утвердить смету Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» на 2026 год.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить смету Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» на 2026 год.

Пятый вопрос:

Выступил: А.О. Кожуховский

Сообщил, что в связи с истечением полномочий Генерального директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» 11 ноября 2026 года и необходимостью избрания Генерального директора Ассоциации на новый срок предложил назначить с 12 ноября 2026 года на должность Генерального директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» Шамузафарова Анвара Шамухамедовича сроком на 5 (пять) лет.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: назначить с 12 ноября 2026 года на должность Генерального директора Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» Шамузафарова Анвара Шамухамедовича сроком на 5 (пять) лет.

Шестой вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Предложил досрочно прекратить полномочия Президента Совета и членов Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»:

Президент Совета – Кожуховский Алексей Олегович;

Член Совета – Сивцев Иннокентий Семенович;

Член Совета – Переверзев Александр Федорович.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: досрочно прекратить полномочия Президента Совета и членов Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири»:

Президент Совета – Кожуховский Алексей Олегович;

Член Совета – Сивцев Иннокентий Семенович;

Член Совета – Переверзев Александр Федорович.

Седьмой вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Руководствуясь пп. 3),4) п. 10.3, п. 10.28 Устава Ассоциации сообщил о необходимости избрания Президента Совета и членов Совета сроком на пять лет, из числа индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации и представителей юридических лиц - Ассоциации, а также независимых членов.

Предложил избрать тайным голосованием Президента Совета и членов Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в следующем составе:

Президент Совета – Кожуховский Алексей Олегович (представитель члена ООО «Стальстандарт», ИНН 1435219167, основное место работы: Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, ИНН 7704311291; должность: Руководитель аппарата);

Член Совета – Сивцев Иннокентий Семенович (представитель члена ООО Инвестиционно-строительная компания «Союз», ИНН 1435268421, самозанятый);

Член Совета – Переверзев Александр Федорович (независимый член Совета, основное место работы: Ассоциация «МОТС», ИНН 7704276008; должность: Вице-Президент).

Голосовали: (с использованием бюллетеней тайного голосования): 329 членов.

Президент Совета – Кожуховский Алексей Олегович:

ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Член Совета – Сивцев Иннокентий Семенович:

ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Член Совета – Переверзев Александр Федорович:

ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: избрать тайным голосованием Президента Совета и членов Совета Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в следующем составе:

Президент Совета – Кожуховский Алексей Олегович (представитель члена ООО «Стальстандарт», ИНН 1435219167, основное место работы: Национальное объединение изыскателей и проектировщиков, ИНН 7704311291; должность: Руководитель аппарата);

Член Совета – Сивцев Иннокентий Семенович (представитель члена ООО Инвестиционно-строительная компания «Союз», ИНН 1435268421, самозанятый);

Член Совета – Переверзев Александр Федорович (независимый член Совета, основное место работы: Ассоциация «МОТС», ИНН 7704276008; должность: Вице-Президент).

Восьмой вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

Девятый вопрос:

Выступил: А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

Десятый вопрос:**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положении о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** утвердить Положение «О проведении саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» в новой редакции.**Одиннадцатый вопрос:****Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положении о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** утвердить Положение «О реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.**Двенадцатый вопрос:****Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положении о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).**Решили:** утвердить Положение о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, условий членства, требований стандартов и внутренних документов Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» в новой редакции.

Тринадцатый вопрос:**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить Положение «О процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири» и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию» в новой редакции.

Четырнадцатый вопрос:**Выступил:** А.Ш. Шамузафаров

Доложил о предлагаемых изменениях в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе в связи с вступлением с 01.03.2026 Федерального закона от 31.07.2025 № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Предложил утвердить Положение «О членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Голосовали: ЗА – 329 (100%), ПРОТИВ – 0 (0%), ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – 0 (0%).

Решили: утвердить «Положение о членстве в саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение строительных организаций Восточной Сибири», в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов» в новой редакции.

Повестка дня Общего собрания членов исчерпана. Общее собрание членов объявлено закрытым.

Председательствующий
на Общем собрании членов

Секретарь Общего собрания членов



А.Ш. Шамузафаров

С.С. Фанеев